



Kære beboer

Her får du nyhedsbrev nr. 27 om helhedsplanen, hvor du bl.a. kan læse om:

- Procedure for elafregning
- Legeplads lukkes
- Tidsplan
- Arbejdstider for håndværkerne
- Trappeopgange males ikke
- Beboerarrangement til august
- Status på udførelsen

Procedure for elafregning

Flere beboere har opdaget, at de stadig har betalt for el-abonnement i deres oprindelige lejemål, selvom de er blevet genhuset. Byggeudvalget anbefaler derfor, at du tjekker dine el-regninger. Hvis du kan se, at du har betalt for el efter din genhusning, kan du kontakte beboerkoordinatoren for at finde en løsning.

Fremover bør udfordringen være løst, men for god ordens skyld, bør du gennemgå betalingerne, efter du er blevet genhuset.

Legepladsen lukkes

Legepladsen bliver lukket i byggeperioden for Lystoftevej 3. Vi forventer at legepladsen vil være lukket fra den 1. juli 2025 til marts 2026.

Tidsplan

På grund af forsinkelse på leverance af stål til de nye altaner, vil beboerne i Lystoftevej 5 komme ca. tre uger senere retur til deres bolig. Der er ikke ændringer til de andre blokke. Nedenfor kan du se, hvordan den opdaterede tidsplanen ser ud for din blok.

Vi vil løbende orientere jer, hvis der sker ændringer til tidsplan og genhusning.

Tidsplan	Start byggeri	Start genhusning	Slut
Lystoftevej 7 A/B	<i>I gang</i>	<i>I gang</i>	September 2025
Lystoftevej 5 A/B	<i>I gang</i>	<i>I gang</i>	Oktober/november 2025
Lystoftevej 1 A/B	<i>I gang</i>	<i>I gang</i>	Oktober 2025
Lystoftevej 3 A/B og 9 A/B	Juli 2025	Juni 2025	Marts 2026
Lystoftevej 13 A/B og 11 A/B	Oktober 2025	September – oktober 2025	Maj 2026
Kulsviervej 65 A/B og 67 A/B	Januar 2026	December 2025 - januar 2026	September 2026

Arbejdstider for håndværkerne

Der har desværre været to episoder, hvor håndværkerne har udført støjende arbejde uden for almindelig arbejdstid, uden at dette har været godkendt eller rettidigt varslet.

I byggesagen må håndværkerne arbejde hverdage fra kl. 7-16, dog må der først udføres støjende arbejder kl. 8. Håndværkerne bruger den første time på at forberede dagens arbejde, og derfor vil der kunne opleves kørsel på byggepladsen. Dette er efter aftale og bliver ikke betragtet som støjende arbejde.

Trappeopgange males ikke

Vi håber, at I alle bliver rigtig glade for at komme tilbage til deres renoverede blok og bolig. Vi vil dog gøre opmærksom på, at trappeopgange ikke males, inden I flytter retur. Trappeopgangene males i stedet samlet i 2026/27 som afslutning på hele byggesagen.

Beboerarrangement til august

Byggeudvalget inviterer til beboerarrangement den 8. august kl. 14.30-17.

Her vil det være muligt at få noget mad samt lidt at drikke. Derudover vil det være muligt at komme ind og se en af de nyrenoverede boliger.

Status på udførelsen

På Lystoftevej 7 sker følgende:

- Indvendige og udvendige færdiggørelsesarbejder.

På Lystoftevej 1 og 5 sker følgende:

- Facadearbejder.
- Tagarbejder.
- Arbejder med etablering af skakte og ventilation i boliger.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dab bolig.dk. Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du meget velkommen til at kontakte helhedsplanens beboerkoordinator Jan pr. mail, 1703byggesager@boligafdeling.dk eller telefon 2112 9731. Der er telefontid tirsdage fra kl. 08.30-09.30, og kontortid på byggepladsen tirsdage kl. 09.30 – 10.30.

Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi bl.a. fortælle om mangelregistrering i Dalux Apartments.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB, Byg og Renovering